

вх. №15  
09.03.09-2018

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Октябрьская д. 45, проведенного в форме очно-заочного голосования

Тверская область город Ржев

31 августа 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область, г.Ржев, ул. Октябрьская, д. 45, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, созвано по инициативе собственника жилого помещения- квартиры № 84 Франтовой С.Е., проведено в форме очно-заочного голосования..

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений за 10 дней до его проведения путём почтового направления и размещения в местах, доступных для всех собственников помещений - на входных дверях подъездов дома.

Дата, место и время проведения общего собрания:

27 июля 2018 года в 20 час 00 мин, дворовая территория дома по адресу: Тверская обл., г.Ржев, ул. Октябрьская, д. 45.

Дата начала голосования:

27 июля 2018 года с 20 час 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

30 августа 2018 года до 24 час 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Тверская обл., г.Ржев, ул. Октябрьская, д. 45, кв. 70.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4360,4 кв. м.

В общем собрании приняло участие 96 собственников помещений общей площадью 2953,39 кв.м., что составляет 67,74 % от общей площади помещений многоквартирного дома. Принято 96 решений (бюллетеней) голосования. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Голосование проводится бюллетенем очно-заочного голосования каждого участника общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Установление сроков, места (адреса) для передачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.
3. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с предыдущей управляющей организацией - МУП г. Ржева «Содействие» и выбор другой управляющей организации – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК»".
4. Утверждение положений договора управления многоквартирным жилым домом с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК»".
5. Внесение платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно ресурсоснабжающей организации.
6. Разрешение пользования общедомовым имуществом иным лицом - провайдерами, а именно: размещение провайдерами телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс (воздушно кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов), а так же строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (межэтажных кабельных каналов на кровле, в технических помещениях и

технологических нишах дома, с направлением полученных денежных средств на мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности.

6.1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение с провайдерами договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пределах действий, указанных в п.6 повестки дня.

7. Определение места хранения документации общего собрания.

Согласно полученных до 24 час 00 мин 30 августа 2018 года решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Вопрос 1 повестки дня:

**Предложено:**

избрать председателем собрания Кораблеву Н.Н., секретарём Франтову С.Е., членами счётной комиссии Кудрявцеву Г.Е., Добрягина Ю.Т.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
67,74% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 2 повестки дня:

**Предложено:**

Для передачи бюллетеней голосования собственников помещений по вопросам повестки дня установить: срок до 30.08.2018 г., место: Тверская обл., г.Ржев, ул. Октябрьская, д. 45, кв. 70.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
67,74% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 3 повестки дня:

**Предложено:**

Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с предыдущей управляющей организацией - МУП г. Ржева «Содействие» и выбор другой управляющей организации – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
67,74% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 4 повестки дня:

**Предложено:**

Утвердить положения договора управления многоквартирным жилым домом с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
67,74% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 5 повестки дня:

**Предложено:**

Вносить плату за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно ресурсоснабжающей организации.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
67,74% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 6 повестки дня:

**Предложено:**

Разрешить пользование общедомовым имуществом иным лицом - провайдерами, а именно: размещение провайдерами телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс (воздушно кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов), а так же строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (межэтажных кабельных каналов на кровле, в технических помещениях и технологических нишах дома, с направлением полученных денежных средств на мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,74% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 6.1 повестки дня:

**Предложено:**

От имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить на заключение с провайдерами договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пределах действий, указанных в п.6 повестки дня, собственника квартиры № 70 Кораблеву Н.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,74% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 7 повестки дня:

**Предложено:**

Местом хранения документации общего собрания определить офис ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,74% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится у председателя общего собрания Кораблевой Н.Н., второй - в управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК», третий направляется в ГУ «ГЖИ» Тверской области с приложением бюллетеней очно-заочного голосования собственников помещений дома.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания.
2. Реестр регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений дома.
3. Бюллетени собственников помещений в количестве 96.
4. Информационное сообщение собственникам помещений о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня.
5. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания

И. Короблева

Секретарь собрания

И. Фактеева

Члены счётной комиссии:

В. Кобелев  
В. Курдюков