

1
вх. №52
от 31.10.2018г.
СШ

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Гагарина, д. 76, проведенного в
форме очно-заочного голосования**

Тверская область город Ржев

31 октября 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. Гагарина, д. 76, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, созвано по инициативе собственника жилого помещения- квартиры № 73 Романовой С.И., проведено в форме очно-заочного голосования.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений за 10 дней до его проведения путём личного вручения или почтовым направлением и размещения в местах, доступных для всех собственников помещений - на входных дверях подъездов дома.

Дата, место и время проведения общего собрания:

20 сентября 2018 года в 18 час 00 мин, дворовая территория дома по адресу: Тверская обл., г.Ржев, ул. Гагарина, д. 76

Дата начала голосования:

20 сентября 2018 года с 18 час 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

30 октября 2018 года до 24 час 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Тверская обл., г.Ржев, ул. Гагарина, д. 76, кв. 91.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5574,80 кв. м.

В общем собрании приняло участие 89 собственников помещений общей площадью 3047,57 кв.м., что составляет 54,67 % от общей площади помещений многоквартирного дома. Принято 89 решений (бюллетеней) голосования. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Установление сроков, места (адреса) для передачи решений собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.
3. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с предыдущей управляющей организацией – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МД» и выбор другой управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК».
4. Утверждение положений договора управления многоквартирным жилым домом с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК».
5. Внесение платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и газоснабжению, в том числе, поставляемые для содержания общего имущества дома (ОДН), непосредственно ресурсоснабжающей организации.
6. Разрешение пользования общедомовым имуществом иным лицом – провайдером, а именно размещение провайдером телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс (воздушно-кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов), а также строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (межэтажных кабельных каналов на кровле, в технических помещениях и технологических нишах дома, с направлением полученных денежных средств на мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности.

6.1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение с провайдерами договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пределах действий, указанных в п. 6 повестки дня.

7. Определение места хранения документации общего собрания.

Согласно полученных до 24 час 00 мин 30 октября 2018 года решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Вопрос 1 повестки дня:

Предложено:

избрать председателем собрания Романову С.И., секретарём Березникову Л.Н., членами счётной комиссии Шнейдер Н.А., Белашову О.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,67% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 2 повестки дня:

Предложено:

Для передачи бюллетеней голосования собственников помещений по вопросам повестки дня установить: срок до 30.10.2018 г., место: Тверская обл., г. Ржев, ул. Гагарина, д. 76, кв. 91

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,67% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 3 повестки дня:

Предложено:

Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с предыдущей управляющей организацией – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МД» и выбор другой управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,67% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 4 повестки дня:

Предложено:

Утвердить положения договора управления многоквартирным жилым домом с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,67% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 5 повестки дня:

Предложено:

Вносить плату за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и газоснабжению, в том числе, поставляемые для содержания общего имущества дома (ОДН), непосредственно ресурсоснабжающей организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,67% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 6 повестки дня:**Предложено:**

Разрешить пользование общедомовым имуществом иным лицом – провайдерами, а именно размещение провайдерами телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс (воздушно-кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов), а также строительства защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (межэтажных кабельных каналов на кровле, в технических помещениях и технологических нишах дома, с направлением полученных денежных средств на мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,67% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 6.1 повестки дня:**Предложено:**

От имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить на заключение с провайдерами договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пределах действий, указанных в п.6 повестки дня, собственника квартиры № 91 Березникову Л.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,67% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Вопрос 7 повестки дня:**Предложено:**

Местом хранения документации общего собрания определить офис ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,67% голосов	0	0

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится у председателя общего собрания Романовой С.И., второй - в управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК», третий направляется в ГУ «ГЖИ» Тверской области с приложением бюллетеней очно-заочного голосования собственников помещений дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания.
2. Реестр регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений дома.
3. Бюллетени собственников помещений в количестве 89.
4. Информационное сообщение собственникам помещений о результатах голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня.
5. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания

С.И. Романова С.И.

Секретарь собрания

Л.Н. Березникова Л.Н.

Члены счётной комиссии:

О.А. Голосова О.А.

Н.А. Шестаков Н.А.