

# ДОГОВОР № 121 /ТОГ-Рж-Д-\_\_\_\_\_

## на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) многоквартирного жилого дома

г. Ржев

« 01 » июля 2018 г.

АО «Газпром газораспределение Тверь», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Ржеве Иванова Льва Аркадьевича, действующего на основании Доверенности № 107 от 01.06.2018 г, с одной стороны и ООО «УК ЧИП», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора А.А. Старушок, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется своевременно оплатить, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Заказчика, в соответствии с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410 Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ, утв. Приказом Минрегионразвития РФ от 26.06.2009г. № 239, и другими нормативными актами.

**Местонахождение объекта: г. Ржев ул. Марата д. 41, 59;**

1.2. **Внутридомовое газовое оборудование** в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

Под техническим обслуживанием ВДГО понимается комплекс работ по поддержанию их в исправном и работоспособном состоянии.

При техническом обслуживании выполняются следующие виды работ:

- проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользующему оборудованию;
- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом;
- проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений;
- инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту.

1.3. Объем и стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО определена в Перечне обслуживаемых домов (Приложение № 1), Калькуляциях стоимости работ по техническому обслуживанию (Приложение № 2) и графике выполнения работ (Приложение № 3), согласованных с Заказчиком.

График выполнения работ составляется и подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора.

Под ремонтом ВДГО понимается комплекс работ, направленных на восстановление его работоспособности и исправности. Работы по ремонту ВДГО выполняются по отдельным сметам или калькуляциям.

Исполнитель осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования 1 раз в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования;

1.4. Стоимость материалов, запчастей подлежащих замене, не входит в стоимость выполнения работ (Приложение № 1 и 2).

Работы по ремонту или замене пришедших в негодность отдельных узлов и деталей ВДГО Исполнитель выполняет после согласования Заказчиком калькуляций или смет, сверх цены договора. Оплата указанных работ производится согласно п.2.2 настоящего договора.

1.5. Исполнитель не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, направляет Заказчику акты выполненных работ, которые должны быть подписаны полномочным представителем Заказчика и возвращены Исполнителю в течение трех рабочих дней с момента получения актов. В случае разногласий по сумме или объему выполненных работ Заказчик направляет мотивированный отказ от подписания актов в тот же срок. При отсутствии мотивированного отказа или не возвращении актов в указанный срок, объем выполненных работ принимается по данным Исполнителя.

## **II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Согласно прилагаемых Калькуляций (Приложение №2) стоимость выполняемых работ по техническому обслуживанию ВДГО на 2018 год составляет **12 068 руб. 69 коп.** (двенадцать тысяч шестьдесят восемь рублей 69 копеек), в том числе НДС – 18%.

Сумма договора может быть откорректирована в случае уменьшения или увеличения перечня объектов, путем подписания дополнительного соглашения между Исполнителем и Заказчиком.

2.2. Работы по техническому обслуживанию оформляются актом выполненных работ, который должен быть подписан Сторонами в день проведения работ. Оплата работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО производится по факту выполненных работ на основании актов выполненных работ на расчетный счет Исполнителя, по ценам, действующим на момент выполнения работ, не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ.

2.3. Размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт ВДГО устанавливаются АО «Газпром газораспределение Тверь». Изменение тарифа на услуги или применение повышающего коэффициента к ценам, определенным в Приложениях № 1 и № 2 производится на основании приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» и отражается в актах и счете-фактуре.

Размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт ВДГО на 2018г. устанавливается Приказом АО «Газпром газораспределение Тверь» № 753 от 27.11.2017г.

## **III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

### **3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Обеспечить качественное выполнение порученных ему работ в соответствии с требованиями действующих норм, правил и нормативно - правовых актов РФ, а также условиями настоящего договора. Своевременно ставить в известность Заказчика о необходимости замены или выполнения капитального ремонта ВДГО путем составления дефектной ведомости и выдачи обязательных к исполнению предписаний.

3.1.2. Уведомить Заказчика о сроках проведения технического обслуживания ВДГО не менее чем за пять суток до проведения, а в случае отключения при проведении внеплановых и аварийных работ – немедленно.

3.1.3. Исполнитель вправе приостановить подачу газа Заказчику в следующих случаях:

- отказа Заказчика два и более раза в допуске работников Исполнителя для проведения работ по ТО ВДГО;
- отсутствия договора о ТО ВДГО;
- истечения у газового оборудования нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы указанного оборудования;
- во время проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу дома (через 10 рабочих дней после письменного предупреждения);
- выявления факта самовольной газификации или переустройства внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и газопровода;
- получения Исполнителем заявки Поставщика газа, при условии соблюдения им порядка уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Обеспечить содержание газового оборудования в технически исправном состоянии.

3.2.2. Обеспечить своевременную проверку и содержание в исправном состоянии дымовых и вентиляционных каналов.

3.2.3. Содержать подвалы, технические подполья, колодцы, расположенные в 15 м. зоне от подземных газопроводов в исправном состоянии, обеспечивающем возможность проверки их загазованности, колодцы должны быть очищены от грязи, льда, снега, иметь исправные открывающиеся люки с отверстием D=10 мм для отбора проб воздуха.

3.2.4. обеспечить уплотнение вводов всех подземных коммуникаций в здания, расположенные на расстоянии 15 м. от подземных газопроводов,

3.2.5. Обеспечить присутствие своего представителя при проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО для подписания акта выполненных работ. В случае отсутствия представителя Заказчика, Исполнитель вправе провести работы самостоятельно, объем работ принимается по данным Исполнителя.

3.2.6. Обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя (по предъявлению удостоверения) в подъезды для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО на срок проведения работ ежедневно с 8-00 до 20-00 часов, а персонала аварийной службы Исполнителя – в любое время суток.

3.2.7. Обо всех случаях наличия запаха газа или повреждений сети немедленно поставить в известность Исполнителя по тел. «04» и допустить его представителей к осмотру места аварии.

3.2.8. Своевременно производить покраску внутридомового газопровода.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Заказчик несет ответственность за безопасную эксплуатацию ВДГО в части своевременного и надлежащего исполнения условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов.

4.2. Исполнитель несет ответственность за качественное выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО и его ремонту.

В случае выхода из строя ВДГО вследствие некачественного технического обслуживания или ремонта (в течение гарантийного срока – 2 месяца с момента проведения), Исполнитель устраняет недостатки за свой счет.

4.3. Взаимоотношения сторон по настоящему договору определяются действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

4.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. В случае неисполнения Заказчиком срока оплаты, предусмотренного п.2.2 договора, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ по настоящему договору.

В случае неоднократного нарушения срока оплаты, предусмотренного п.2.2 настоящего договора, Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив Заказчику уведомление с указанием даты расторжения.

#### V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Договор вступает в силу с момента подписания договора и действует до его расторжения по соглашению сторон с предупреждением другой стороны за один месяц. Условия договора в части оплаты за оказанные услуги действуют до их полного исполнения.

5.2. В случае неисполнения Заказчиком в течение шести месяцев условий договора об оплате, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

5.3. В случае отказа Заказчика в допуске работников Исполнителя к системам газоснабжения для проведения технического обслуживания в течение двух лет подряд, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, известив об этом Заказчика и Поставщика газа.

5.4. Приложения № 1, № 2, № 3 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

#### VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### «Исполнитель»

АО «Газпром газораспределение Тверь»

170005 г. Тверь ул. Фурманова д. 12/4

р/сч. 40702810107180000646

Тулский филиал АБ «РОССИЯ»

ИНН 6900000364 КПП 695250001

Кор.сч. 3010181060000000764

БИК 047002764

Филиал АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Ржев

172380 г. Ржев ул. Никиты Головки д. 26

ИНН 6900000364 КПП 691402001

Тел: 2-11-72 2-11-02 Факс: 2-11-02

**Л.А. Иванов**

##### «Заказчик»

ООО «УК ЧИП»

Г. Ржев ул. Соколова д. 54 пом. 2

э.п. пошта: chip-gzhev@yandex.ru

Тел: 6-78-68

ИНН 6914020106/ КПП 691401001

БИК 042007835

р/счет 40702810027250002275

К/счм 3010181010000000835

**А.А. Старушок**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к договору  
на техническое обслуживание  
внутридомового газового оборудования

**Перечень обслуживаемых многоквартирных домов  
ООО "УК ЧИП"**

1	Заказчик:	3
№ п/п	Местонахождение (адрес) дома	Сумма в рублях с учетом НДС
1	г.Ржев, ул.Марата, д.41	4952,09
2	г.Ржев, ул.Марата, д.59	7116,60
	<b>Всего, руб</b>	<b>12 068,69</b>
	<b>В том числе НДС,18%, руб</b>	<b>1 840,99</b>

Исполнитель

Заказчик

Филиал АО "Газпром газораспределение Тверь" в г. Ржеве, в лице директора Иванова Д.А., действующего на основании доверенности №107 от 01.06.2018 г.



Приложение № 2 к договору

**Калькуляция стоимости работ по техническому обслуживанию  
газового оборудования многоквартирных домов**

Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Тверь"

Адрес: 170005, Тверская обл, Тверь г, Фурманова ул, дом № 12/4

Структурное подразделение: АО "Газпром газораспределение Тверь" Филиал АО "Газпром газораспределение Тверь" в г.Ржеве

Адрес: 172390 Тверская область, г.Ржев ул.Н.Головни д.26

Заказчик: ООО "УК ЧИП"

Адрес: Тверская обл., г.Ржев, ул.Соколова, д.54, пом. 2

Объект работ: Тверская область, г.Ржев, ул.Марата, д.41

Период действия приложения: 2018 г.

Прейскур. на услуги	Виды работ при обслуживании	Ед. изм.	Тариф (руб.) (без НДС)	Объем работ	Обслужив. за период	% собствен.	Стоимость работ (без НДС)	Сумма НДС	Всего
						% удаленн.			
10.4.66. ТОВДГО	Осмотр технического состояния наружного и внутреннего газопровода сети газопотребления	м	0,58	177,00000	1,0	100	102,66	18,48	121,14
5.1.4. ТОВДГО	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ввод	26,29	1,00000	1,0	100	26,29	4,73	31,02
6.2.26. ТОВДГО	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей заключения	соединение	601,77	1,00000	1,0	100	601,77	108,32	710,09
10.4.57. ТОВДГО	Проверка и восстановление работоспособности запорной арматуры при диаметре до 25 мм	шт	93,00	24,00000	1,0	100	2232,00	401,76	2633,76
10.4.56. ТОВДГО	Проверка и восстановление работоспособности запорной арматуры при диаметре 25-40 мм	шт	120,35	7,00000	1,0	100	842,45	151,64	994,09
10.4.2.1. ТОВДГО	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре до 32 мм	шт	9,29	24,00000	1,0	100	222,96	40,13	263,09
10.4.2.2. ТОВДГО	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40 мм	шт	12,04	14,00000	1,0	100	168,56	30,34	198,90
Итого:									4196,69
НДС:									755,40
<b>Всего к оплате:</b>									<b>4952,09</b>

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
Директор

Филиал АО "Газпром газораспределение Тверь" в г.Ржеве

Иванов Л.А./

(подпись)

**ЗАКАЗЧИК**

(подпись)

Приложение № 2 к договору

**Калькуляция стоимости работ по техническому обслуживанию  
газового оборудования многоквартирных домов**

Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Тверь"

Адрес: 170005, Тверская обл, Тверь г, Фурманова ул, дом № 12/4

Структурное подразделение: АО "Газпром газораспределение Тверь" Филиал АО "Газпром газораспределение Тверь" в г.Ржеве

Адрес: 172390 Тверская область, г.Ржев ул.Н.Головни д.26

Заказчик: ООО "УК ЧИП"

Адрес: Тверская обл., г.Ржев, ул.Соколова, д.54, пом. 2

Объект работ: Тверская область, г.Ржев, ул.Марата, д.59

Период действия приложения: 2018 г.

Прейскур. на услуги	Виды работ при обслуживании	Ед. изм.	Тариф (руб.) (без НДС)	Объем работ	Обслужив. за период	% собствен.	Стоимость работ (без НДС)	Сумма НДС	Всего
						% удаленн.			
10.4.66. ТОВДГО	Осмотр технического состояния наружного и внутреннего газопровода сети газопотребления	м	0,58	312,00000	1,0	100	180,96	32,57	213,53
5.1.4. ТОВДГО	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ввод	26,29	6,00000	1,0	100	157,74	28,39	186,13
10.4.57. ТОВДГО	Проверка и восстановление работоспособности запорной арматуры при диаметре до 25 мм	шт	93,00	25,00000	1,0	100	2325,00	418,50	2743,50
10.4.56. ТОВДГО	Проверка и восстановление работоспособности запорной арматуры при диаметре 25-40 мм	шт	120,35	24,00000	1,0	100	2888,40	519,91	3408,31
10.4.2.1. ТОВДГО	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре до 32 мм	шт	9,29	36,00000	1,0	100	334,44	60,20	394,64
10.4.2.2. ТОВДГО	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40 мм	шт	12,04	12,00000	1,0	100	144,48	26,01	170,49

Итого: 6031,02

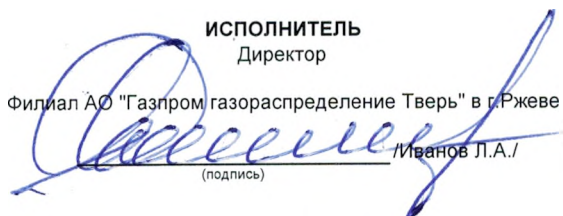
НДС: 1085,58

**Всего к оплате: 7116,60**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор

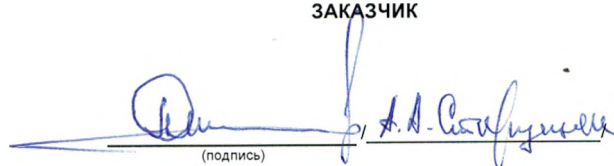
Филиал АО "Газпром газораспределение Тверь" в г.Ржеве



/Иванов Л.А./

(подпись)

**ЗАКАЗЧИК**



(подпись)