

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Ржев Тверской обл.

1 ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» или «РСО», в лице директора Трофимова Александра Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистота и порядок», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в лице директора Старушка Александра Александровича, действующего на основании устава, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000310 от 06.07.2018 выдана Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНОЛОГИЯ

Ресурсоснабжающая организация (РСО) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

Управляющая организация (УО) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, указанных в Приложении № 3, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Потребители - граждане, проживающие в многоквартирных домах (Приложение № 3), использующие коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Ресурсы - тепловая энергия и теплоноситель, используемые УО для предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения потребителям.

Граница балансовой принадлежности - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

Граница эксплуатационной ответственности - является внешней границей стены многоквартирного дома. При наличии транзитных теплотрасс граница эксплуатационной ответственности является первое запорное устройство на дом.

Показатели качества ресурсов - параметры ресурсов, отвечающие требованиям законодательства РФ, а также настоящего Договора.

Место исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации - точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. РСО обязуется поставлять УО ресурсы надлежащего качества до точки поставки, для оказания УО коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения потребителям, проживающим (находящимся) в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 3, в количестве, порядке и сроки, предусмотренными настоящим Договором, а УО принимает на границе эксплуатационной ответственности и оплачивает поставленные ресурсы в соответствии с условиями агентского договора, заключенного между РСО и УО, а также обеспечивает надлежащую эксплуатацию внутридомовых тепловых сетей, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителям, исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением ресурсов.

1.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ,
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115),
- СанПиН 2.1.4.2496-09 (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 № 20),
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003,
- Федеральным Законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» и другими действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения,
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124),
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении",
- Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»,

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

1.3. Показатели качества подаваемых РСО ресурсов должны обеспечивать показатели качества коммунальных услуг, оказываемых Управляющей организацией потребителям, установленных действующим законодательством.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РСО

2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Осуществить подачу коммунальных ресурсов в необходимых потребителю объемах на границе эксплуатационной ответственности УО круглосуточно (тепловую энергию круглосуточно в течение отопительного периода и в течение всего календарного года при закрытой схеме горячего водоснабжения).

2.1.2. Обеспечить на границе эксплуатационной ответственности УО качество теплоносителя и тепловой энергии в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.3. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности параметры давления сетевой воды в подающей и обратной линиях тепловых сетей в соответствии с расчетным гидравлическим режимом, а именно:

- в обратном трубопроводе – равном гидростатическому давлению столба жидкости, исходя из фактической высоты жилого дома + 0,5 кгс/см², с целью возможности полного заполнения системы отопления дома;

- в подающем трубопроводе – равном давлению, обеспечивающем напор (перепад давления) между подающим и обратном трубопроводе.

При этом допустимые отклонения давления должны составлять:

- по давлению в подающем трубопроводе - не более чем +/- 5%;

- по давлению в обратном трубопроводе - не более +/- 0,2 кгс/см² (+/- 20 кПа).

Среднесуточная температура наружного воздуха определяется РСО на основании прогнозных данных ГУ «Тверской ЦГМС» на текущие сутки.

2.1.4. Обеспечивать температуру теплоносителя (сетевой воды) на источнике тепловой энергии в соответствии с температурным графиком, утвержденным РСО и согласованным с Администрацией г. Ржева

2.1.5. Ежегодно в конце отопительного сезона направлять УО информацию о расчетных диаметрах сопел дроссельных диафрагм внутренних систем теплоснабжения объектов УО для их установки.

2.1.6. Направлять своего представителя для участия в составлении Актов в случаях отсутствия или снижения качества ресурсов по заявке УО, поданной не менее чем за сутки до составления Акта, путем направления телефонограммы, факсограммы в РСО круглосуточно, с последующим письменным подтверждением. Согласованная Сторонами форма акта является приложением № 2 к настоящему договору.

2.1.7. Обеспечить сроки поставки УО ресурсов в течение отопительного периода для исполнения УО услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителей; в межотопительный период для исполнения УО услуг по горячему водоснабжению потребителей. В межотопительный период продолжительность перерывов в подаче ресурсов для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов теплофикационного оборудования и тепловых сетей не может превышать 14-ти суток.

2.1.8. Уведомлять УО путем направления телефонограммы, либо посредством факсограммы о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- не менее, чем за 11 (одиннадцать) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, не менее, чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее.

- немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя – в случае аварийной ситуации

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.1.9. Производить перерасчет количества потребленных ресурсов на отопление и горячее водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.1.10. Вести учет телефонограмм, факсограмм, поступающих от УО, в журналах телефонограмм, факсограмм, в которых в обязательном порядке указываются сведения о лице, принявшем телефонограмму, факсограмму (Ф.И.О., должность), регистрационный номер и время ее приема.

2.1.11. Сообщать УО в течение 5-ти рабочих дней обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования РСО, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

2.1.12. Обеспечить участие представителей РСО для комиссионного рассмотрения жалоб на качество ресурсов с целью установления фактов и причин нарушения договорных обязательств, а также в случае нанесения материального ущерба третьим лицам с составлением, в необходимых случаях, соответствующего акта.

2.1.13. По требованию УО в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса предоставлять сведения о параметрах предоставляемых ресурсов (температура, давление в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети).

2.1.14. Направлять своего уполномоченного представителя для участия в гидравлических испытаниях тепловых узлов и пунктов жилищного фонда УО при подготовке к эксплуатации в отопительный период с составлением акта гидравлических испытаний.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Постоянно в любое время суток осуществлять контроль за количеством потребляемых УО ресурсов, наличием утечек в тепловых сетях, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности УО.

2.2.2. После окончания ОЗП, по итогам его прохождения, выдавать предписания УО для выполнения и подготовки последней к следующему сезону.

2.2.3. Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку ресурсов УО в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим договором.

2.2.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, без согласования и без соответствующего предупреждения УО, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.5. Один раз в три месяца осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных у УО с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.2.6. РСО имеет право принимать участие в проверках достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета.

2.2.7. Отключать и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством РФ.

2.2.8. За сверхнормативные утечки сетевой воды на объектах УО предъявлять к оплате:

- стоимость тепловой энергии утечки;

- стоимость сетевой воды по тарифу согласно калькуляции, утвержденной РСО, с последующим изменением тарифа при увеличении стоимости его составляющих. В случае обнаружения (установления) РСО факта превышения нормы максимального расхода сетевой воды на утечки из тепловой сети, РСО заявляет об этом УО, и Стороны совместно создают комиссию для определения причины утечки и лица, ответственного за эксплуатацию участка тепловых сетей, на котором образовалась утечка, и составления двухстороннего акта. Если согласно акту в качестве виновной стороны – будет установлена РСО, счета на оплату стоимости тепловой энергии утечки и стоимости сетевой воды УО не выставляются.

2.2.9. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии акта готовности жилого фонда УО, подписанного представителем РСО.

2.2.10. Установка максимального расхода сетевой воды регулирующей дроссельной диафрагмой или задвижкой производится исключительно РСО. Замена дроссельных диафрагм производится персоналом УО по указанию и под контролем РСО.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УО

3.1. УО обязуется:

3.1.1. Поддерживать в соответствии с действующими нормативными актами надлежащее техническое (исправное) состояние теплопотребляющего оборудования, внутридомовых тепловых сетей, общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов (при их наличии), контрольно-измерительных приборов и автоматики.

3.1.2. Обеспечить сохранность установленных РСО пломб на оборудовании и приборах узлов учета потребляемых ресурсов (при их наличии).

3.1.3. Поддерживать в соответствии с действующими нормативными актами надлежащее техническое (исправное) состояние теплопотребляющего оборудования, внутридомовых тепловых сетей, приборов учета потребляемых ресурсов (при их наличии), контрольно-измерительных приборов и автоматики.

3.1.4. Производить обслуживание и эксплуатацию теплопотребляющего оборудования, внутридомовых тепловых сетей, приборов учета потребляемых ресурсов (при их наличии), контрольно-измерительных приборов и автоматики аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.1.5. Ежегодно, до 15 сентября, предоставлять РСО тепловые узлы жилых домов для проверки выполнения предписаний, готовности жилого фонда к прохождению ОЗП и получения актов готовности.

3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный допуск персонала РСО к теплопотребляющему оборудованию, тепловым сетям, приборам учета ресурсов, контрольно-измерительным приборам и автоматики УО (в заранее согласованное время), предоставление технической документации, необходимой для проведения проверки (по заблаговременному запросу), и выполнение в установленные сроки предписаний представителей РСО об устранении выявленных нарушений, выданных ими.

3.1.7. Обеспечивать сохранность и работоспособность в зоне его эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч. общедомовых приборов учета тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта или их несоответствии требованиям действующего законодательства известить в течение 3-х суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за данный отчетный период производится в соответствии с методикой учета тепловой энергии для объектов, не оборудованных приборами учета.

3.1.8. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.1.9. Ограничивать или прекращать потребление ресурсов по указанию РСО в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

3.1.10. Сообщать РСО о передаче существующих объектов теплоснабжения другим организациям за 14 календарных дней до даты планируемой передачи. Исключение составляют случаи вынесения судебными органами решений о передаче таких объектов в управление других организаций, которые вступают в силу с момента их вынесения. В приведенном случае соответствующее сообщение направляется в адрес РСО не позднее даты изготовления решения в окончательной форме.

3.1.11. Незамедлительно сообщать в РСО факсограммой или телефонограммой об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, утечках теплоносителя, нарушениях режима теплопотребления и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителем. Выполнять оперативные указания, акты-предписания РСО в отношении режима теплопотребления.

Немедленно сообщать РСО обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждений. В аварийных ситуациях немедленно отключать от тепловой сети, вышедшее из строя оборудование, в течение одного часа известить об этом РСО.

3.1.12. Направлять своего представителя для участия в составлении Актов в случаях отсутствия или снижения качества ресурсов по заявке РСО, поданной не менее чем за сутки до составления Акта, путем направления телефонограммы, факсограммы в УО круглосуточно, с последующим письменным подтверждением. Согласованная Сторонами форма акта является приложением № 2 к настоящему договору

3.1.13. Сообщать РСО в течение 5-ти рабочих дней обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования УО, ведомственной принадлежности или формы собственности, размера жилой площади и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

3.1.14. Для постоянной связи с РСО, согласования вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, УО назначает ответственных лиц, которые указаны в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.1.15. Ежемесячно не позднее 2-го числа текущего месяца предоставлять на бумажном носителе Акты потребления тепловой энергии за период с 1-го по последнее число предыдущего месяца.

Ежемесячно не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Акты фиксации отсутствия услуги или предоставления услуги ненадлежащего качества.

При отсутствии общедомовых приборов учета (или выхода из строя прибора) предоставлять данные по количеству проживающих граждан в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета.

Если последний день срока предоставления акта выпадает на выходной или праздничный день, то день предоставления акта переносится на ближайший рабочий день.

3.1.16. В случае предоставления РСО ресурсов ненадлежащего качества, а также предоставления ресурсов с перерывами, превышающими установленную продолжительность, УО обязана вызвать представителя РСО для составления акта.

3.1.17. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим теплопотребления. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности сторон, среднесуточную температуру обратной сетевой воды в пределах нормативных параметров, не допуская ее превышения более чем на +/- 5%; параметры давления сетевой воды в обратной линии тепловых сетей воды в обратной линии тепловых сетей в соответствии с действующими нормативными актами с допустимыми отклонениями по давлению в обратном трубопроводе – не более +/- 0,2 кгс/см² (+/- 20 кПа) при условии, что РСО обеспечивает давление и температуру теплоносителя в подающем трубопроводе соответствующие п. 2.1.4. настоящего Договора.

3.1.18. Уведомлять РСО о сроках проведения УО проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета.

3.1.19. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а именно - на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания установить устройства, предотвращающие проникновение воды и газа в здания, (п. 6.1.6. ПТЭ ТЭУ)

3.1.20. Производить регулировку внутренних систем теплопотребления, для рационального и равномерного распределения поставляемой тепловой энергии.

3.1.21. Выполнять в установленные сроки предписания РСО, в том числе и о самостоятельном введении ограничения потребления тепловой энергии.

3.2. УО имеет право:

3.2.1. Требовать от РСО подачи ресурсов в объеме и качестве, в соответствии с условиями настоящего Договора, и контролировать количество и качество подаваемых РСО ресурсов в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и условиями настоящего Договора.

3.2.2. Передавать ресурсы по настоящему договору третьим лицам, за исключением потребителей, проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 3, только с согласия РСО и только после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.3. Увеличивать мощность своих тепловых энергоустановок и проводить их реконструкцию по согласованию с РСО с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.4. Отключать теплопотребляющее оборудование в пределах эксплуатационной ответственности УО.

3.2.5. Производить подключение теплопотребляющего оборудования объектов УО (приложение № 3) в пределах эксплуатационной ответственности УО.

3.2.6. Подавать телефонограммы, факсограммы или любым иным способом, обеспечивающим надлежащее извещение, вызывать представителей РСО, не менее чем за сутки до указанного в заявке времени встречи.

3.2.7. Требовать участия представителей РСО для комиссионного рассмотрения жалоб на качество ресурсов с целью установления фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением, в необходимых случаях, соответствующего акта.

3.2.8. Требовать от РСО возмещения реального ущерба при наличии вины РСО вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения РСО своих обязательств по Договору.

3.2.9. Запрашивать от РСО предоставления результатов расчетов количества, массы (объема) и параметров горячей воды и тепловой энергии, а также информации о технических характеристиках поставляемых ресурсов (температура, давление в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети).

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1.1. Учет потребляемых ресурсов на объекты Управляющей организации производится по приборам учета, принятым Ресурсоснабжающей организацией в качестве коммерческих, находящихся в ведении Управляющей организации, в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных УО, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, установленном п. 4.1.3 настоящего договора.

Установка коллективных (общедомовых), приборов учета в случае их отсутствия может осуществляться РСО или УО на основании заключенного в соответствии с действующим законодательством соответствующего договора.

4.1.2. При отключении приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из-за неисправности на срок, не превышающий 15 суток, расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов.

4.1.3. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п. 4.1.2, а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии производится по нормативам потребления коммунальных услуг.

4.1.4. При несвоевременном предоставлении УО показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего Договора, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Договора с последующей корректировкой в месяце, следующим за расчетным периодом.

4.1.5. При установке общедомового прибора учета не на границе эксплуатационной ответственности РСО дополнительно учитывает к показаниям прибора учета количество тепловой энергии, теряемое при транспортировке по теплопроводу, находящемуся в обслуживании УО, от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяемое расчетным методом.

5. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК ОТПУСКА РЕСУРСОВ

5.1. Поставка тепловой энергии в горячей воде осуществляется в течение срока действия настоящего Договора.

5.2. Начало и окончание отопительного сезона определяются постановлением Главы администрации города Ржева.

5.3. Подключение внутридомовой системы теплоснабжения объектов УО непосредственно перед началом отопительного сезона производится в соответствии с утвержденным графиком подключения жилищного фонда при наличии технической готовности системы теплоснабжения и приборов коммерческого учета (при их наличии), подтвержденной соответствующими документами, выданными РСО (паспорт готовности, акт готовности).

5.4. Продолжительность перерывов в подаче ресурсов в межотопительный период устанавливается в соответствии с действующим законодательством. Прекращение или ограничение отпуска ресурсов УО применяется РСО в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

- проведения плановых ремонтов теплопотребляющего оборудования и трубопроводов с уведомлением УО за 11 суток до отключения;
- проведения аварийных работ без предварительного уведомления УО, но с последующим извещением с указанием срока восстановления подачи ресурса.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Порядок расчетов по настоящему договору производится Сторонами в соответствии с условиями Агентского договора, заключенного между РСО и УО.

6.2. В случае изменения тарифов на тепловую энергию уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов соответствующие изменения в Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения в действие новых тарифов.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) другие реквизиты которой, влияющие на надлежащее исполнение настоящего договора изменились, обязана в 5-тидневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение; пожар; землетрясение; ураган; шуга; снежный занос; обледенение и т.д.); военных действий любого характера; диверсий; террористических актов; забастовок; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия непреодолимой силы будут служить решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.3. В случае предоставления Ресурсоснабжающей организацией услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность предоставления услуг, размер платы снижается в соответствии с приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

9. ВРЕМЕННОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И/ИЛИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ

9.1. РСО вправе временно прекратить или ограничить поставку ресурсов Потребителям в случае возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии.

9.2. В случае временного прекращения или ограничения поставки ресурсов по основаниям, указанным в пункте 9.1 настоящего договора, РСО в течение 5 часов уведомляет об этом УО.

9.3. РСО, вправе прекратить или ограничить подачу ресурсов, предварительно уведомив УО не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

- 1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти;
- 2) самовольного подключения лицом объекта капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения;
- 3) аварийного состояния сетей УО или РСО;
- 4) проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;
- 5) проведения планово-предупредительного ремонта.

9.4. В случаях, указанных в пунктах 9.1 и 9.3 настоящего договора, прекращение или ограничение поставки ресурсов осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

9.5. УО вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу с направлением уведомления в адрес РСО в разумные сроки.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, распространяет своё действие на отношения Сторон с 1 ноября 2018 г. и действует по 31 декабря 2019 г. включительно. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если не позднее чем за 20 дней до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не поступит заявления о прекращении Договора.

10.2. Договор может быть изменен или расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

10.4. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами РФ в области теплоснабжения, порядка предоставления

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных жилых домов, действующими на день исполнения обязательства.

10.5. В случае принятия, после заключения настоящего Договора, законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствии с принятыми нормативными актами, стороны обязуются в течение 1-го месяца, с момента вступления в силу нормативных правовых актов, внести изменения в Договор путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего Договора, а также споры и разногласия, связанные с исполнением сторонами своих обязательств по договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области в соответствии с нормативами действующего законодательства.

10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложения составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Нижеуказанные приложения являются неотъемлемой частью Договора.

Приложение № 1 – «Перечень должностных лиц, имеющих право вести переговоры».

Приложение № 2 – «Форма акта фиксации факта предоставления услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Приложение № 3 – «Перечень объектов (потребителей) Управляющей организации».

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА»;
ОГРН 1176952012720, ИНН 6914019693, КПП 691401001;
юридический адрес: 172384, Тверская обл., г. Ржев, ул. Соколова, д. 54;
почтовый адрес: 172386, Тверская обл., г. Ржев, ш. Заводское, д. 2;
р/с 40702810304210000019 в Филиале № 3652 Банка ВТБ (ПАО), г. Воронеж, БИК 042007855, к/с 30101810545250000855;
тел./факс (48232) 2-04-65, электронная почта: yb20465@ya.ru.

Управляющая организация:

ООО «УК ЧИП»;
ОГРН 1186952002357, ИНН 6914020106, КПП 691401001;
юридический адрес: 172384, Тверская обл., г. Ржев, ул. Соколова, д. 54, пом. 2;
почтовый адрес: 172384, Тверская обл., г. Ржев, ул. Соколова, д. 54, пом. 2;
р/с 40702810027250002275 в Филиале № 3652 Банка ВТБ (ПАО), г. Воронеж, БИК 042007855, к/с 30101810545250000855;
тел. (48232) 6-78-68, электронная почта: chip-rzhev@ya.ru.

Директор _____



А.Ю. Трофимов

Директор _____



А.А. Старушок

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО ВЕСТИ ПЕРЕГОВОРЫ**

От Ресурсоснабжающей организации - ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА»:

директор Трофимов Александр Юрьевич, тел. 2-35-40;

по вопросам производственного характера:

главный инженер Михайлов Николай Викторович, тел. 8-906-653-38-30;

по вопросам фиксации изменений технологических процессов:

диспетчер, тел. 8-920-191-17-29.

От Управляющей организации – ООО «УК ЧИП»:

директор Старушок Александр Александрович, тел. 6-78-68

Ресурсоснабжающая организация:
Директор ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА»

Управляющая организация:
Директор ООО «УК ЧИП»



А.Ю. Трофимов



А.А. Старушок

Форма акта фиксации факта предоставления услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

АКТ № _____ от «__» _____ 20__ г.
фиксации факта предоставления услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

1.1. Настоящий акт составлен о том, что в период с _____ час. _____ мин. дата: _____ по _____ час. _____ мин. дата: _____ в многоквартирном доме, по адресу: _____ имело место _____ (отсутствие или предоставление ненадлежащего качества услуги)

Результаты замера параметров теплоносителя по услуге ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ в присутствии представителей Управляющей организации и Ресурсоснабжающей организации:

Параметры теплоносителя на границе балансовой или эксплуатационной ответственности сторон	Параметры теплоносителя у потребителя (в точке водоразбора)	Подпись
P ₁ – _____ кг/см ²	Квартира № _____ ; температура ГВС _____ °C	
T ₁ – _____ °C	Квартира № _____ ; температура ГВС _____ °C	
P ₂ – _____ кг/см ²	Квартира № _____ ; температура ГВС _____ °C	
T ₂ – _____ °C	Квартира № _____ ; температура ГВС _____ °C	

Результаты замера параметров теплоносителя и температуры воздуха внутри помещений по услуге ОТОПЛЕНИЕ в присутствии представителей Управляющей организации и Ресурсоснабжающей организации:

Параметры теплоносителя на границе балансовой или эксплуатационной ответственности сторон	Температура воздуха в жилом помещении у потребителя (если помещение угловое – указать)	Подпись
P ₁ – _____ кг/см ²	Квартира № _____ ; температура _____ °C	
T ₁ – _____ °C	Квартира № _____ ; температура _____ °C	
P ₂ – _____ кг/см ²	Квартира № _____ ; температура _____ °C	
T ₂ – _____ °C	Квартира № _____ ; температура _____ °C	

1.2. Дополнительная информация:

- Настоящий акт составлен при температуре наружного воздуха _____ °C
- Иная информация _____

1.3. Предоставление услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произошло по следующим причинам:

1.4. Фактическое время и дата восстановления услуги _____ час. _____ мин. дата «__» _____ 20__ г.

2. Подписи сторон:

Со стороны Управляющей организации

(Ф.И.О.)

(Должность)

(подпись)

Со стороны Ресурсоснабжающей организации

(Ф.И.О.)

(Должность)

(подпись)

Ресурсоснабжающая организация:
Директор ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА»



Управляющая организация:
Директор ООО «УК ЧИП»

А.Ю. Трофимов

А.А. Старушок



Перечень объектов Управляющей организации с указанием максимальных тепловых нагрузок и расчетных максимальных расходов теплоносителя для жилых помещений

П/№	Наименование объекта	Адрес дома (г. Ржев Тверской обл.)	Год постройки	Кол-во этажей	Общая площадь дома м ²	Общая площадь квартир м ²	Площадь мест общего пользован.	Степень благоустройства	Кол-во жильцов, человек на дату заключ. договора	V наруж. строит. объем, м ³	Максим. нагруз. на отоплен. Гкал/час	Максим. нагруз. на гор. вод-е Гкал/час	Суммар. максим. нагрузка, Гкал/час	Отопление Гкал/год	ГВС Гкал/год
1	жилой дом	ул. Марата, д. 41	1985	5	3980,5	3402,9	425,4	благоустроен.	152	14203	0,282	0,040	0,322	661,0	321,179
2	жилой дом	ул. Марата, д. 59	1976	5	5019,4	4609,6	409,8	благоустроен.	220	16574	0,329	0,058	0,387	771,2	464,864
	ВСЕГО:				8 999,9	8 012,5	835,2		372	30 777	0,611	0,098	0,709	1 432,2	786,043

ПОДПИСИ СТОРОН :

Ресурсоснабжающая организация:
Директор ООО "ЭНЕРГОСИСТЕМА"

А.Ю. Трофимов



Управляющая организация:
Директора ООО "УК ЧИП"

А.А. Старушок

