

ДОГОВОР

об оказании информационных услуг

г. Ржев Тверской обл.

01 ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Трофимова Александра Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Старушка Александра Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по предоставлению информации по потребителям коммунальных услуг – физическим лицам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Исполнителя (далее по тексту - Потребители).

1.2. Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Исполнителя, указан в приложении № 4 к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В случае наличия изменений по сравнению с предыдущим месяцем ежемесячно до 16-го числа отчетного месяца предоставлять Заказчику информацию, необходимую для исполнения обязательств по договору:

- перечень многоквартирных домов с указанием перечня коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных услуг, площади жилых и нежилых помещений, в том числе нежилых помещений общего пользования;

- информацию об исключении многоквартирных домов (изменения способа управления многоквартирным домом) с приложением копии протокола;

- о количестве зарегистрированных и проживающих лиц, даты регистрации, а также об изменении числа зарегистрированных и проживающих лиц;

- информацию о степени благоустройства;

- информацию о наличии в составе многоквартирного дома нежилых помещений с документами, подтверждающими площадь помещений, назначений (вид деятельности), наличие (отсутствие) приборов учета в таких помещениях;

- ежемесячно до 23-го числа текущего месяца предоставлять Заказчику информацию для расчета оплаты по коллективным (общедомовым) приборам учета: показания либо объем по коллективным (общедомовым) приборам учета по форме согласно приложения № 1 к настоящему договору.

2.1.2. Ежемесячно до 6-го числа текущего месяца предоставлять Заказчику для согласования акты фиксации качества коммунальных услуг за предыдущий месяц по форме согласно приложения № 2 к настоящему договору.

2.1.3. Предоставлять Заказчику информацию на бумажном носителе о временно отсутствующих в жилых помещениях лицах (потребителях) в виде реестра по форме согласно приложения № 3 к настоящему договору с копиями подтверждающих документов и заявлениями ежемесячно в срок до 30 числа текущего месяца (полученные от потребителей в период с 22 числа предыдущего месяца по 21 число текущего месяца). В электронном виде реестр предоставляется в срок до 27 числа текущего месяца.

Заказчик рассматривает предоставленные документы. Несогласованные документы Заказчик возвращает Исполнителю с письменным обоснованием, а согласованные документы учитывает при начислениях. Сведения, поданные Исполнителем в срок до 30 числа текущего месяца, учитываются при начислениях за текущий месяц при условии предоставления реестра в электронном виде в срок до 27 числа текущего месяца.

2.1.4. В случае принятия многоквартирного жилого дома в свое управление Исполнитель предоставляет Заказчику следующие сведения:

- о лицевых счетах жилых помещений, с указанием статуса и характеристики жилых помещений, общей площади дома, с указанием площади жилых помещений, нежилых;

- о количестве зарегистрированных и проживающих лиц;

- о наличии общедомовых приборов учета, если таковые имеются;

- о наличии в составе многоквартирного дома нежилых помещений с документами, подтверждающими площадь помещений, назначений (вид деятельности), наличие (отсутствие) приборов учета в таких помещениях (при наличии такой информации);

- протоколы, решения собрания собственников о выборе способа управления;

- списки льготников, с указанием Ф.И.О., категории льготы, даты регистрации льготы, идентификационного номера льготника;

- иные сведения, необходимые для начисления платы.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплачивать Исполнителю вознаграждение в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Стороны имеют право:

2.3.1. Обмениваться информацией, указанной в разделе 2 договора, как посредством предоставления ее на бумажном носителе, так и в электронном виде по адресам, указанным в настоящем договоре.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику по настоящему договору, является договорной и составляет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.2. Оплата услуг производится Заказчиком путем проведения зачета взаимных требований с Исполнителем в рамках настоящего договора и агентского договора от 01.11.2018 в срок до последнего числа месяца, следующего за отчетным.

В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента оказания услуг Исполнитель обязуется выставить Заказчику счет, счет-фактуру и акт выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения претензий составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

5.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность и безопасность сведений, касающихся предмета настоящего соглашения и его исполнения в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";

- постановления Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".

Передача иным лицам информации, полученной Заказчиком в связи с исполнением настоящего договора, возможна только с письменного согласия Сторон настоящего договора, либо в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, применяется к отношениям Сторон с 1 ноября 2018 г. и действует до 31 декабря 2019 года.

7.2. Срок действия договора автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью договора.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

8.4.1. Приложение № 1 «Информация о расходе по общедомовым приборам учета для производства начислений в расчетном месяце».

8.4.2. Приложение № 2 «Реестр актов отсутствия или снижения качества предоставляемых услуг».

8.4.3. Приложение № 3 «Сведения для перерасчета платы за горячее водоснабжение по отсутствующим квартиросъемщикам и членам их семей».

8.4.4. Приложение № 4 «Перечень объектов жилищного фонда г. Ржева, находящихся в управлении Исполнителя».

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. Реквизиты Заказчика:

сокращенное наименование: ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА»;

ОГРН 1176952012720, ИНН 6914019693, КПП 691401001;

юридический адрес: 172384, Тверская обл., г. Ржев, ул. Соколова, д. 54;

почтовый адрес: 172386, Тверская обл., г. Ржев, ш. Заводское, д. 2;

р/с 40702810304210000019 в Филиале № 3652 Банка ВТБ (ПАО), г. Воронеж, БИК 042007855, к/с

30101810545250000855;
тел./факс (48232) 2-04-65, электронная почта: yb20465@ya.ru.
9.2. Реквизиты Исполнителя:
сокращенное наименование: ООО «УК ЧИП»;
ОГРН 1186952002357, ИНН 6914020106, КПП 691401001;
юридический адрес: 172384, Тверская обл., г. Ржев, ул. Соколова, д. 54, пом. 2;
почтовый адрес: 172384, Тверская обл., г. Ржев, ул. Соколова, д. 54, пом. 2;
р/с 40702810027250002275 в Филиале № 3652 Банка ВТБ (ПАО), г. Воронеж, БИК 042007855, к/с
30101810545250000855;
тел. (48232) 6-78-68, электронная почта: chip-rzhev@ya.ru.

Заказчик:
Директор
ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА»

А.Ю. Трофимов



Исполнитель:
Директор
ООО «УК ЧИП»

А.А. Старушок



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the client, positioned at the bottom left of the page.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the contractor, positioned at the bottom right of the page.

ФОРМА

Информация о расходе по общедомовым приборам учета для производства начислений в расчетном месяце

П/№	Улица	№ дома	Услуга	Поставщик	Режим потребления	Расход, Гкал	Расход, м3	Тариф	Стоимость 1 м3
1									
2									
3									
4									
5									

Заказчик:

Директор
ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА»

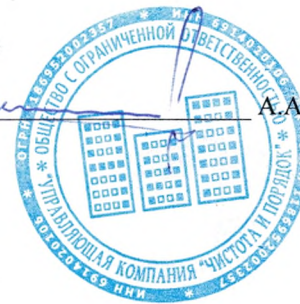
А.Ю. Трофимов



Исполнитель:

Директор
ООО «УК ЧИП»

А.А. Старушок



ФОРМА

Реестр Актов отсутствия или снижения качества предоставляемых услуг

№ п/п	адрес	№ Акта	дата составления Акта	дата		кол-во часов снижения качества	услуга (отопление /гвс)	вид перерасчета (отсутствие/снижение качества)	основание		отопление		гвс		подпись представителя Заказчика
				начала фиксации отсутствия или снижения качества	окончания фиксации отсутствия или снижения качества				причина	параметры	Температура в помещении	площадь (если температура ниже нормативной в части ж.д.)	схема водоразбора	температура в точке водоразбора	
1															
2															
3															
4															

Заказчик:

Директор
ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА»



А.Ю. Трофимов

Исполнитель:

Директор
ООО «УК ЧИП»



А.А. Старушок

ФОРМА

Сведения

для перерасчета платы за горячее водоснабжение по отсутствующим квартиросъемщикам и членам их семей

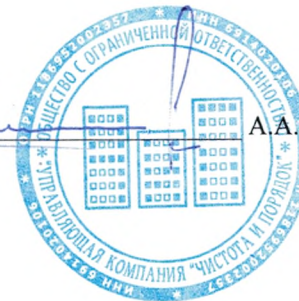
№ п/п	улица	дом	№ квартиры	ФИО	№ документа и дата выдачи документа	Дата начала перерасчета	Дата начала окончания	кем выдан документ, подтверждающий отсутствие	кол-во человек	схема водоразбора/ режим потребления
1										
2										
3										

Заказчик:
Директор
ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА»



А.Ю. Трофимов

Исполнитель:
Директор
ООО «УК ЧИП»



А.А. Старушок

Перечень объектов жилищного фонда г. Ржева, находящихся в управлении Исполнителя

П/№	Наименование объекта	Адрес дома в г. Ржеве Тверской обл.	Общая площадь дома м ²	Общая площадь квартир м ²	Площадь мест общего пользован.	Кол-во жильцов, человек на дату заключ. договора
1	жилой дом	ул. Марата, д. 41	3980,5	3402,9	425,4	152
2	жилой дом	ул. Марата, д. 59	5019,4	4609,6	409,8	220
ИТОГО :			8999,9	8012,5	835,2	372

ПОДПИСИ СТОРОН :

Заказчик:

Директор ООО "ЭНЕРГОСИСТЕМА"

А.Ю. Трофимов



Исполнитель:

Директор ООО "УК ЧИП"

А.А. Старушок

