

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Ржев Тверской обл.

01 ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСИСТЕМА», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Трофимова Александра Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТА И ПОРЯДОК», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Старушка Александра Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства совершать от своего имени и за счет Принципала действия по начислению и получению платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН электрическая энергия, ОДН холодная вода), за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН водоотведение), за сбор, вывоз и размещение твердых коммунальных (бытовых) отходов (с 01.01.2019 платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами), платы за оказанные Принципалом коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления (далее все вышеуказанные платежи именуются «коммунальные платежи») с потребителей – физических и юридических лиц, обязанных согласно статье 153 Жилищного кодекса Российской Федерации оплачивать содержание жилого помещения и коммунальные услуги (далее - потребители), - в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Принципала (приложение № 3 к настоящему договору), и совершать все необходимые действия, связанные с исполнением настоящего договора, а Принципал обязуется уплачивать Агенту агентское вознаграждение.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Исполнять указанное в п. 1.1 настоящего договора поручение в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

2.1.2. Производить начисление и сбор коммунальных платежей с потребителей в соответствии с нормативными правовыми актами.

2.1.3. Ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, предъявлять потребителям квитанции-извещения по коммунальным платежам с указанием в них наименования Агента, его расчетного счета, телефонов специалистов Агента, ответственных за начисление коммунальных платежей.

2.1.4. Осуществлять учет коммунальных платежей потребителей, ведение лицевых счетов потребителей.

2.1.5. Проводить разъяснительную и консультационную работу по начислению коммунальных платежей и ведению расчетов по лицевым счетам по обращениям потребителей, Принципала.

2.1.6. При получении информации от Принципала, касающейся порядка начисления коммунальных платежей, корректировать базу данных (вносить изменения, дополнения в списки потребителей).

2.1.7. Производить сверку базы данных лиц, которым предоставляются соответствующие льготы, с уполномоченными органами, предоставлять информацию в уполномоченные органы по начислению льгот гражданам.

2.1.8. Денежные суммы, полученные от потребителей по настоящему договору, Агент обязуется перечислять Принципалу в безналичном порядке в течение двух рабочих дней со дня их получения от потребителей.

2.1.9. Предоставлять Принципалу посредством электронной почты до 20 числа месяца, следующего за отчетным, отчет Агента о суммах, начисленных и оплаченных потребителями коммунальных платежей по форме в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему договору.

2.1.10. Обеспечить наличие пунктов приема платежей (хотя бы одного) без банковских комиссий для потребителей за счет Агента.

2.1.11. Соблюдать безопасность и конфиденциальность при обработке персональных данных.

### 2.2. Агент имеет право:

2.2.1. Привлекать для выполнения поручения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, третьих лиц. Агент вправе в целях исполнения настоящего договора заключить субагентский договор с другими лицами, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

### 2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. Уплачивать Агенту вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Не заключать аналогичных договоров с другими лицами.

### 2.4. Принципал имеет право:

2.4.1. Запрашивать у Агента сведения о ходе исполнения настоящего договора.

### 2.5. Стороны обязуются:

2.5.1. Ежемесячно в срок до последнего числа месяца производить сверку расчетов по настоящему договору по состоянию на последнее число предыдущего месяца.

2.5.2. В 5-тидневный срок сообщать другой стороне об изменении своих банковских реквизитов.

#### **2.6. Стороны имеют право:**

2.6.1. Обмениваться информацией, указанной в разделе 2 настоящего договора, как посредством предоставления ее на бумажном носителе, так и в электронном виде на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Агентом по настоящему договору, является договорной и составляет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц, НДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения.

3.2. Оплата услуг производится Принципалом путем проведения зачета взаимных требований с Агентом в рамках настоящего договора и договора о предоставлении информационных услуг от 01.11.2018 в срок до последнего числа месяца, следующего за расчетным.

### **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

4.1. При наличии (или установке в будущем) в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых (управляемых) Принципалом, коммерческих общедомовых приборов учета:

4.1.1. Агент обязуется размер платы за коммунальные услуги определять в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4.1.2. Принципал по состоянию на последнее число каждого месяца обеспечивает снятие показаний общедомовых приборов учета и передачу данных показаний Агенту. Принципал обязуется довести до сведения потребителей информацию о необходимости ежемесячно до 23-го числа текущего месяца осуществлять снятие показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета.

4.2. Все формы и форматы передачи информации, баз данных и иных сведений, необходимых для исполнения условий настоящего договора Сторонами, должны быть предварительно согласованы и утверждены Сторонами и являться приложениями к настоящему договору.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность и безопасность сведений, касающихся предмета настоящего договора и его исполнения в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";

- постановления Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 № 687 "Об утверждении положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".  
Передача иным лицам информации возможна только в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. Агент обязуется обеспечить сохранность полученных от Принципала подлинных документов.

### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору, подлежат разрешению в соответствии с нормами действующего законодательства.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, применяется к отношениям сторон с 1 ноября 2018 г. и действует до 31 декабря 2019 г. Действие Договора автоматически пролонгируется на каждый следующий календарный год, если ни одна из Сторон не уведомит другую о его расторжении за 30 календарных дней до окончания срока его действия.

7.4. Договор может быть изменен или расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих Сторон.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.7. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- приложение № 1 «Форма «Отчет Агента № 1»;

- приложение № 2 «Форма «Отчет Агента № 2»;

- приложение № 3 «Перечень объектов жилищного фонда г. Ржев, в отношении которых Агент принимает на себя обязательства по настоящему договору»;

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Агент:

ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА»;  
ОГРН 1176952012720, ИНН 6914019693, КПП 691401001;  
юридический адрес: 172384, Тверская обл., г. Ржев, ул. Соколова, д. 54;  
почтовый адрес: 172386, Тверская обл., г. Ржев, ш. Заводское, д. 2;  
р/с 40702810304210000019 в Филиале № 3652 Банка ВТБ (ПАО), г. Воронеж, БИК 042007855, к/с 30101810545250000855;  
тел./факс (48232) 2-04-65, электронная почта: yb20465@ya.ru.

### Принципал:

ООО «УК ЧИП»;  
ОГРН 1186952002357, ИНН 6914020106, КПП 691401001;  
юридический адрес: 172384, Тверская обл., г. Ржев, ул. Соколова, д. 54, пом. 2;  
почтовый адрес: 172384, Тверская обл., г. Ржев, ул. Соколова, д. 54, пом. 2;  
р/с 40702810027250002275 в Филиале № 3652 Банка ВТБ (ПАО), г. Воронеж, БИК 042007855, к/с 30101810545250000855;  
тел. (48232) 6-78-68, электронная почта: chip-rzhev@ya.ru.

Директор \_\_\_\_\_

А.Ю. Трофимов



Директор \_\_\_\_\_

А.А. Старушок

